

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุล และ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือน ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่บ่อปรับสมดุล พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึง เบสอ่อนทั้งหมด pH 6.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9) ที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียพบว่ามีความเป็นกรด-ด่างเพิ่มขึ้นมีค่าเป็นเบสอ่อนค่อนข้างไปทางเป็นกลาง pH 7.1 และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนมีนาคม 2569 มีค่า pH 7.2 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ที่บ่อปรับสมดุลย์ สภาพน้ำขุ่น พบว่า มีค่าค่อนข้างสูง 127 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 30 มก./ลิตร)และที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าลดลง 25 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าเกินและอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนมีนาคม 2569 มีค่า SS เท่ากับ 22 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 330 มก./ลิตร ตามลำดับและเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งอาคารประเภท ก. พ.ศ.2567(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนมีนาคม 2569 มีค่า TDS เท่ากับ 330 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า ที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีค่าต่ำ น้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร ตามประกาศค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนมีนาคม 2569 มีค่า Settleable Solids เท่ากับ น้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร ซึ่งต่ำมาก

ค่าความสกปรก (BOD) ที่บ่อปรับสมดุล พบว่า ค่าความสกปรกค่อนข้างสูง 155 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (20 มก./ลิตร) และเมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ค่าความสกปรกลดลง 17 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การสูบน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง ทำให้ค่าตะกอนและค่าความสกปรกของน้ำลดลงได้ และตรวจสอบน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือนมีนาคม 2569 มีค่า BOD เท่ากับ 16 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ปล่อยน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำ 1.0 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือน มีนาคม 2569 มีค่า Sulfide เท่ากับ น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก.

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN ที่ปล่อยน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 21 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือน มีนาคม 2569 มีค่า TKN เท่ากับ 11 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ที่ปล่อยน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 3.2 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มก./ลิตร) และตรวจสอบน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ในเดือน มีนาคม 2569 มีค่า Oil&Grease เท่ากับ 3.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่าดัชนีต่าง ๆ มีค่าค่อนข้างสูง โดยเฉพาะค่าความสกปรกของน้ำ เมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยผ่านระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ดัชนีต่าง ๆ มีค่าลดลง และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเฉพาะค่าบีโอดี มีค่าความสกปรกของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียค่อนข้างสูงและทุกเดือนมีค่า ลดลงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และ มีค่าความสกปรกสูงในเดือน กรกฎาคม 2568 สันนิษฐานได้ว่า เกิดจากค่าตะกอนแขวนลอย ตะกอนจมตัว ซึ่งมีมาก และทำให้ค่าสกปรกของน้ำมีค่าสูง เมื่อโครงการได้ทำการสูบกำจัดตะกอนแล้ว ค่าความสกปรกของน้ำ และค่าตะกอนต่าง ๆ มีค่าลดลง สรุปได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง

7.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพที่ระบบปรับอากาศของโครงการ

จากการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ระบบ Cooling ของโครงการ เพื่อหา เชื้อ Legionella spp. ในเดือน กุมภาพันธ์ 2569 ไม่พบเชื้อดังกล่าว และใน ซึ่งกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกำหนดว่าต้องไม่พบเชื้อ ดังนั้น เป็นไปตามมาตรฐานตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิเอนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม สยามเคมปินสกี ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการปกติ มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอย่างต่อเนื่อง การทำงานของระบบต่าง ๆ ดูแลอย่างเข้มข้นต่อเนื่อง ได้แก่ ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปาและท่อประปา ระบบระบายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ทางโครงการ ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอย่างต่อเนื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ใหญ่ ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการ และป้องกันการหักโค่นของกิ่งไม้ขนาดใหญ่ ใส่ปุ๋ยรดน้ำ ทำให้มีความร่มรื่น ช่วยลดอุณหภูมิความร้อนของอากาศได้ ดูแลทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนอุดตัน ความสะอาดของโรงแรม มีการขัดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เป็นอย่างดี มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักจำนวนมากช่วงไฮซีซั่น (เดือนมกราคม 2569) ซึ่งน้ำทิ้งยังคงมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ พื้นที่วังรถและพื้นที่เดินมีความสะอาด ไม่พบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่

ด้วยการใช้พลังงานในปัจจุบันเป็นสิ่งจำเป็น โครงการได้ดำเนินการนโยบายเกี่ยวกับการจัดการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี และกิจกรรมด้านสังคมทางโครงการได้จัดให้มีกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ จัดกิจกรรมมอบของขวัญให้นักเรียนวัดปทุมวนารามในวันเด็ก จัดงานทำบุญเนื่องในวันสงกรานต์ และ บุคคลากรของโรงแรมร่วมกันบริจาคโลหิต

การเข้ามาใช้บริการของนักท่องเที่ยวจำนวนมากในช่วงนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการที่มีถนนเชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นห้างสรรพสินค้า สยามพารากอนแต่อย่างใด และที่จอดรถภายในโครงการมีความเพียงพอ และยังคงมีที่จอดรถเหลือสำหรับการจอดเพิ่มเติม